



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2023/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom LIPIK d.o.o. u stečaju, OIB 90269589266, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, 7. rujna 2020.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika LIPIK d.o.o. u stečaju, OIB 90269589266, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

1. zk.ul.br. 1129., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 886, u naravi oranica površine 523 m²;

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Nizić Dominika, Zagreb, Remetinečka cesta 7a, OIB: 73342096504

2. zk.ul.br. 1184., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 883, u naravi oranica površine 1570 m²;

3. zk.ul.br. 1237., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 885, u naravi oranica površine 900 m²

Na nekretninama ad. 2 i 3. je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:
Republike Hrvatske
Republike Hrvatske, Ministarstva financija i
Nizić Dominika, Zagreb, Remetinečka cesta 7a, OIB: 73342096504

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog Rješenja.

- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 29. kolovoza 2019., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečaju, OIB 90269589266, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske, Republike Hrvatske, Ministarstva financija i Nizić Dominika, Zagreb, Remetinečka cesta 7a, OIB: 73342096504, proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama.

Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I. i III. izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Zagreb, 7. rujna 2020.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici
 - Republike Hrvatske i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i po ŽDO Zagreb
 - Nizić Dominiku,
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17898-af7c6**

Kontrolni broj: **08a0d-638bf-1e0a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.